

Gènere i assequibilitat **a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Catalunya**



Amb el suport de:

Taula de continguts

Metodologia.....	1
Els projectes d'habitatge cooperatiu en xifres.....	2
Dades bàsiques.....	2
El projecte i el grup.....	3
Les finances.....	10
L'habitatge.....	14
Convivència i zones comunes.....	18
Assequibilitat.....	21
Dades destacades.....	25

Metodologia

El present informe s'ha elaborat a partir d'un cens dels projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús mitjançant una enquesta virtual que pretenia ser un registre de tots els projectes identificats a Catalunya, amb l'objectiu que permeti entendre'n la situació i estat actual. L'enquesta està formada per les dimensions següents:

- Dades bàsiques del projecte: nom, estat, adreça i dades de contacte.
- Dades sobre l'habitatge: titularitat, tipus d'obra, superfícies, costos, espais, tipus de construcció, materials, etc.
- Dades sobre el projecte i el grup: any d'inici, assemblees, organització, forma jurídica, nombre de UEC, etc.
- Composició del grup: persones que en formen part i característiques principals.
- Finançament: costos, accés i tipus de finançament, característiques, etc.
- Convivència i zones comunes: espais disponibles, normativa de convivència, gestió, assegurances, suports, eines, etc.

El cens és una eina viva a la qual es pretén donar continuïtat i actualitzar de forma permanent per registrar l'evolució i canvis dels projectes, així com la incorporació de nous projectes al llarg del temps. El cens s'ha materialitzat en un mapa de projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Catalunya, que es pot consultar a l'adreça web següent: www.llargavista.coop

La recollida i validació de les dades s'ha realitzat entre el **XXX** i el **XXX** de 2022.

Els projectes d'habitatge cooperatiu en xifres

A continuació es presenta l'anàlisi de les dades del cens de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús de Catalunya, Llargavista.

Dades bàsiques

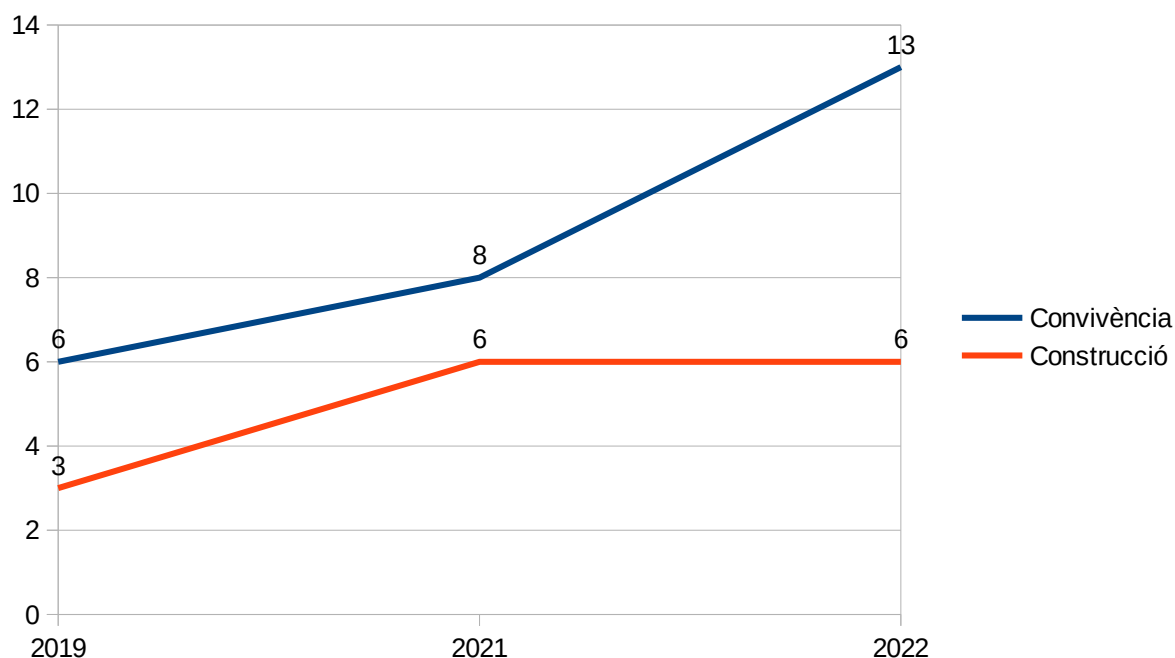
Al cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús (OHCCU) s'ha identificat un total de 60 grups, dels quals s'ha obtingut alguna informació de 19.

Els projectes s'han classificat en una gradació de sis possibles estats, segons el moment en què es trobin:

- En convivència (13 projectes)
- En construcció (6 projectes)
- En projecte, amb patrimoni adquirit o adjudicat en cas de ser públic (12 grups)
- En projecte, sense patrimoni adquirit, però amb oportunitat d'adquirir-lo: arres signades, conveni amb ajuntament... (6 projectes)
- Grup consolidat, grup estable i amb unes bases mínimes acordades (15 grups)
- Grup en definició (8 projectes)

A la figura següent es mostra l'evolució dels grups en convivència i en construcció de les tres edicions de Llargavista, passant de 6 l'any 2019, 8 el 2021 i 13 el 2022.

Figura 1: Evolució del nombre de grups en convivència i en construcció



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

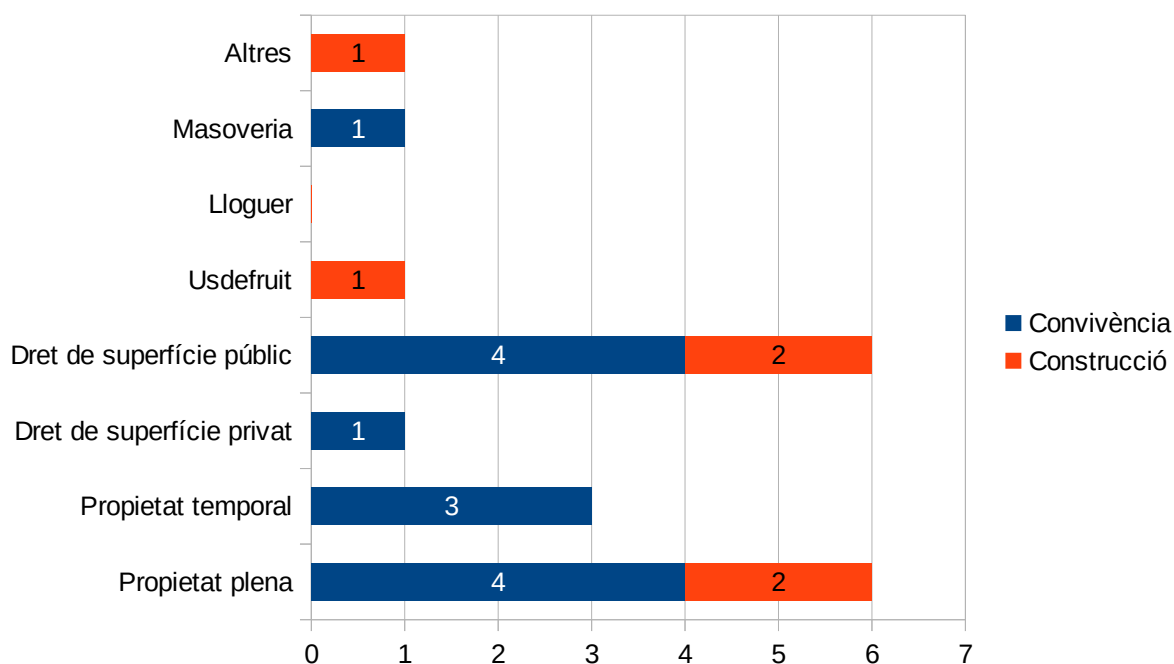
Dels grups en construcció, un és sènior i un altre és rural. Dels grups en convivència, dos es defineixen com a comunitat intergeneracional, un com a habitatge cooperatiu rural i un té activitat productiva.

La gestió i l'acompanyament tècnic en 7 dels 13 grups en convivència la realitza Sostre Cívic, en un la realitza La Dinamo i els cinc grups restants no han respost. En els grups en construcció, 2 ho realitza Sostre Cívic, dos més ho realitzen altres organitzacions i un grup ha respost que la gestió i l'acompanyament tècnic no la realitza ningú extern.

En els grups en convivència el més comú és tenir la propietat plena (4 grups), dret de superfície públic (4 grups) i propietat temporal (3 grups). A més, un grup diu que tenen dret de superfície privat i un altre que és de masoveria. Quant als grups en construcció, dos grups tenen propietat plena i uns altres dos tenen dret de superfície públic. Un grup ha esmentat l'usdefruit i un segon grup altres. No hi ha cap grup que sigui de lloguer.

Quant a tenir la propietat plena i/o tenir dret de superfície públic, la tenen el doble de grups de convivència (4) que d'en construcció (2).

Figura 2: Tipus de titularitat per part de la cooperativa



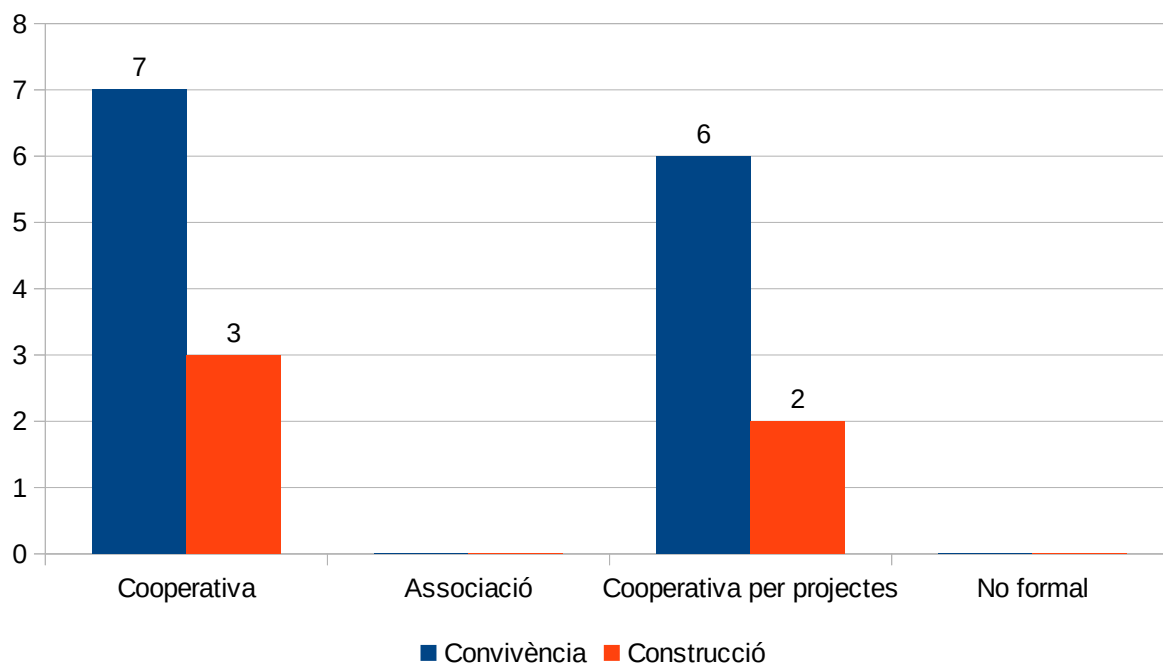
Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

El projecte i el grup

Hi ha deu grups que diuen ser una cooperativa, set d'aquests estan en estat de convivència i tres estan en construcció. En canvi, hi ha vuit grups que diuen ser una cooperativa per projectes, sis d'aquests són projectes en estat de convivència i dos estan en construcció.

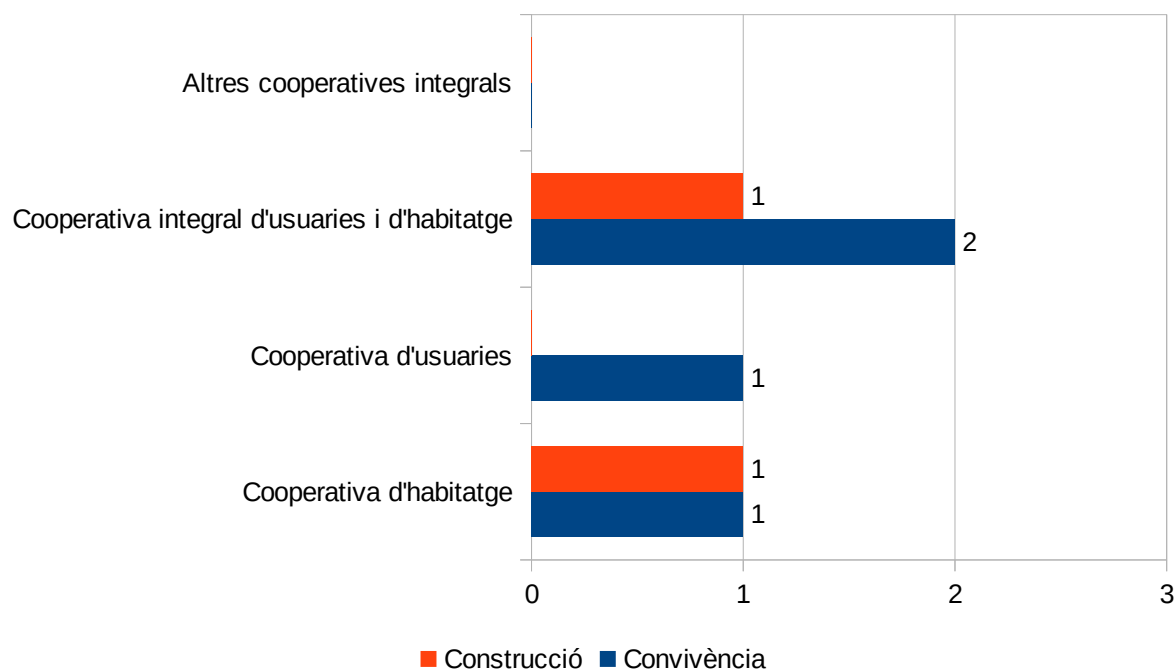
Quant a les tipologies específiques, dels grups que estan en estat de convivència, dos són una cooperativa integral d'usuàries i d'habitatge, una és una cooperativa d'habitatge i una altra és una cooperativa d'usuàries. Per una altra banda, els grups que estan en construcció, hi ha un que diu ser una cooperativa d'habitatge i un altre que és una cooperativa integral d'usuàries i d'habitatge.

Figura 3: Fórmula jurídica dels grups en convivència i en construcció



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

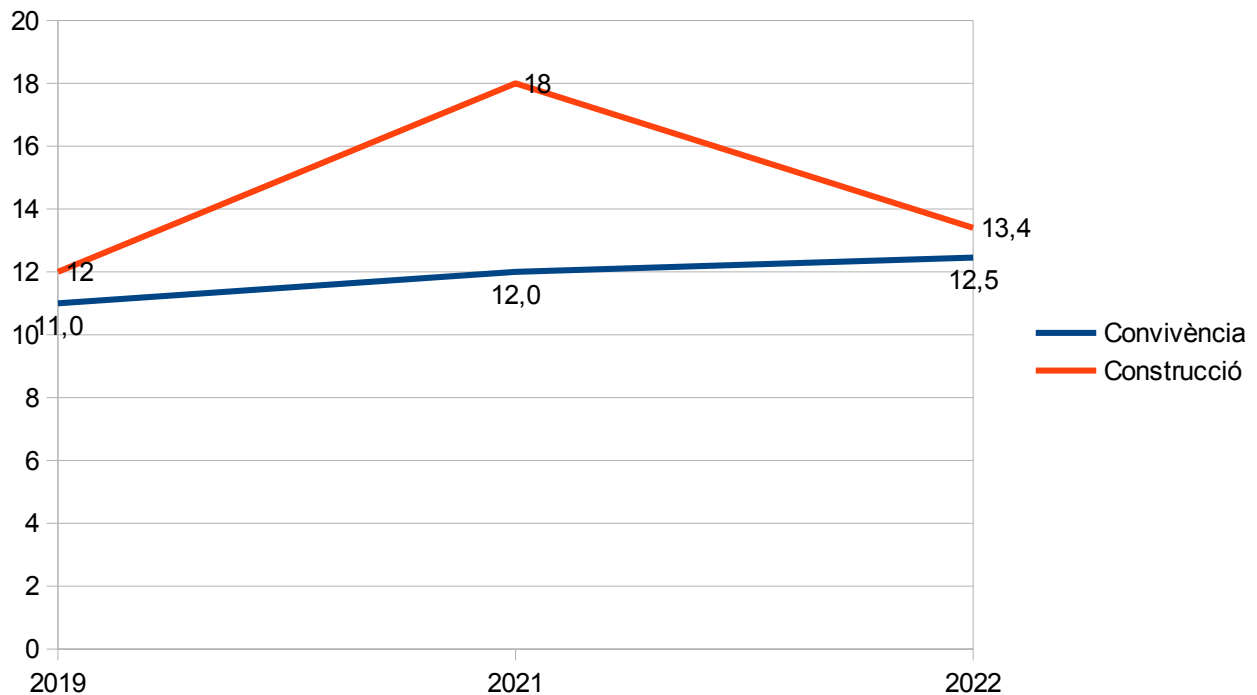
Figura 4: Tipus de cooperativa dels grups en convivència i en construcció



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Els grups en convivència sumen 137 UECs, havent 12,4 UEC de mitjana, amb un màxim de 32 i un mínim de 3. El número mig de UECs ha passat de 11 l'any 2019 a 12,5 l'any 2022. Mentre que els que estan en situació de construcció sumen 67 UECs, amb una mitjana de 13,4 UEC per grup, com a màxim tenen 32 i com a mínim tenen quatre.

Figura 5: Evolució del número mig de UECs en els grups en convivència

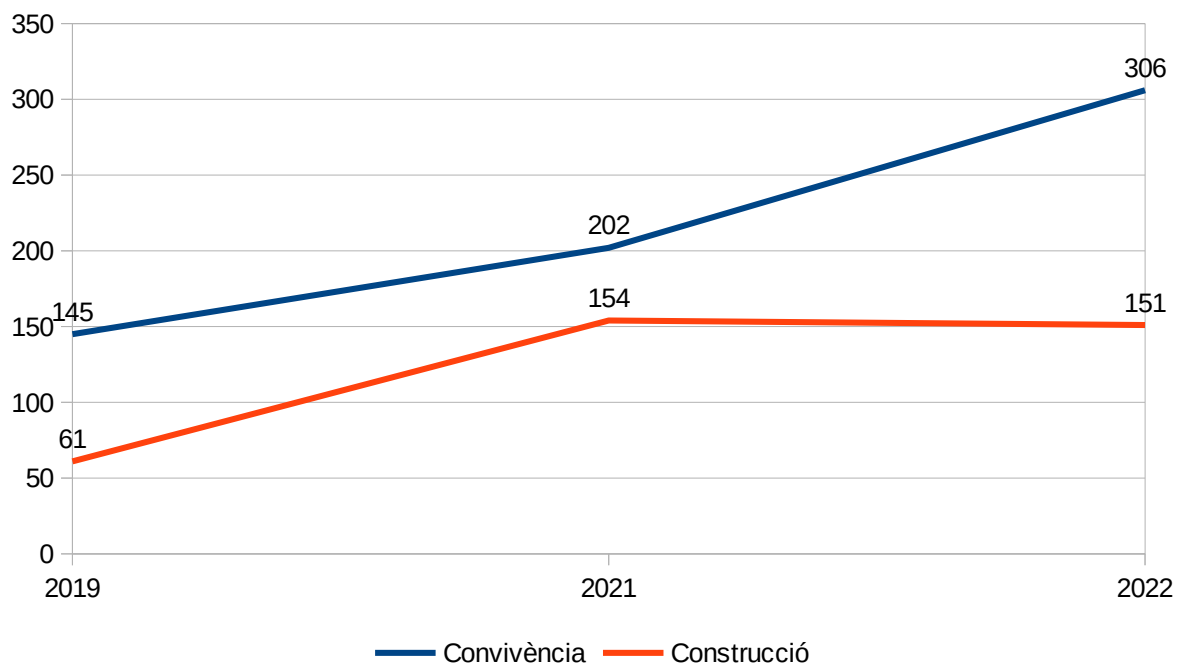


Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

1.029 persones participen activament en els grups d'habitatge en cessió d'ús. Actualment, conviuen en promocions en cessió d'ús un total de 306 persones, amb una mitjana de 24 persones per grup i grups que van de les 5 a les 55 persones. Els grups en construcció sumen un total de 151 persones, amb una mitjana de 25 persones per grup i grups que van des de les 7 persones fins a les 61.

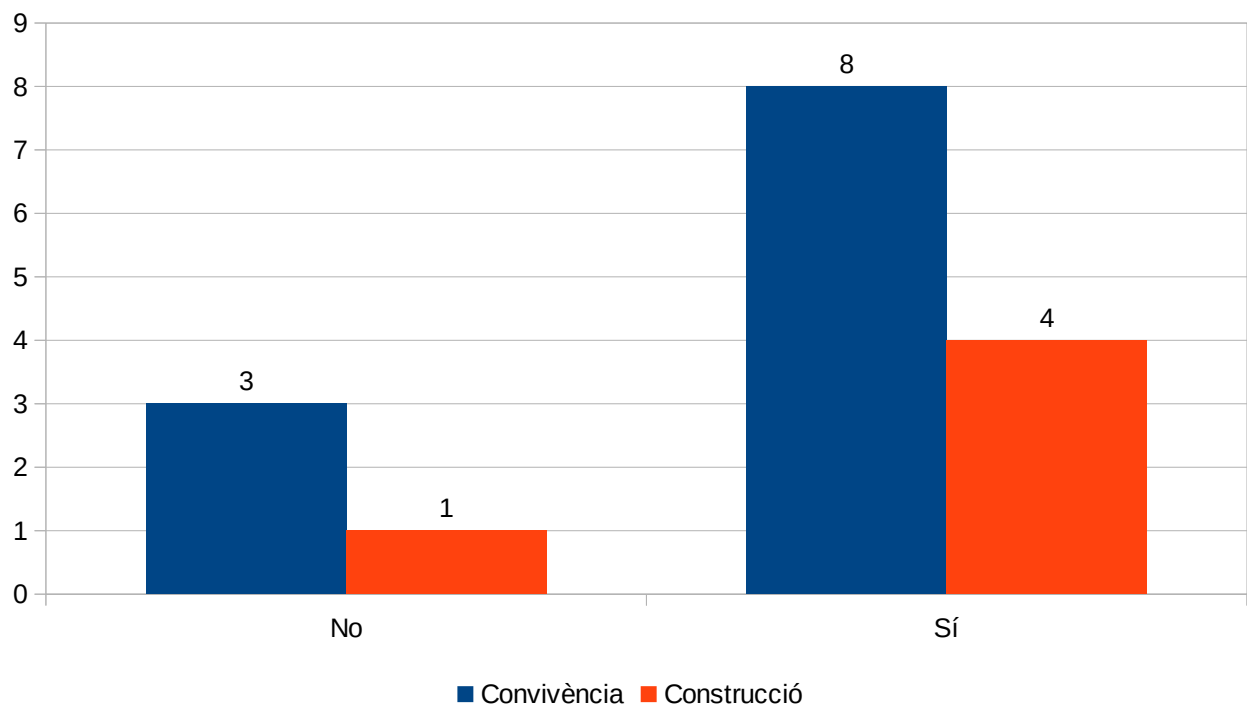
El número de persones que conviuen en habitatges en cessió d'ús a Catalunya s'ha doblat en tres anys, passant de 145 persones l'any 2019 a 306 persones l'any 2022.

Figura 6: Evolució del nombre de persones dels grups en convivència i en construcció



Les unitats de convivència són sòcies en 8 de 11 grups en convivència i en 4 de 5 grups en construcció.

Figura 7: Grups en els que totes les unitats de convivència són sòcies

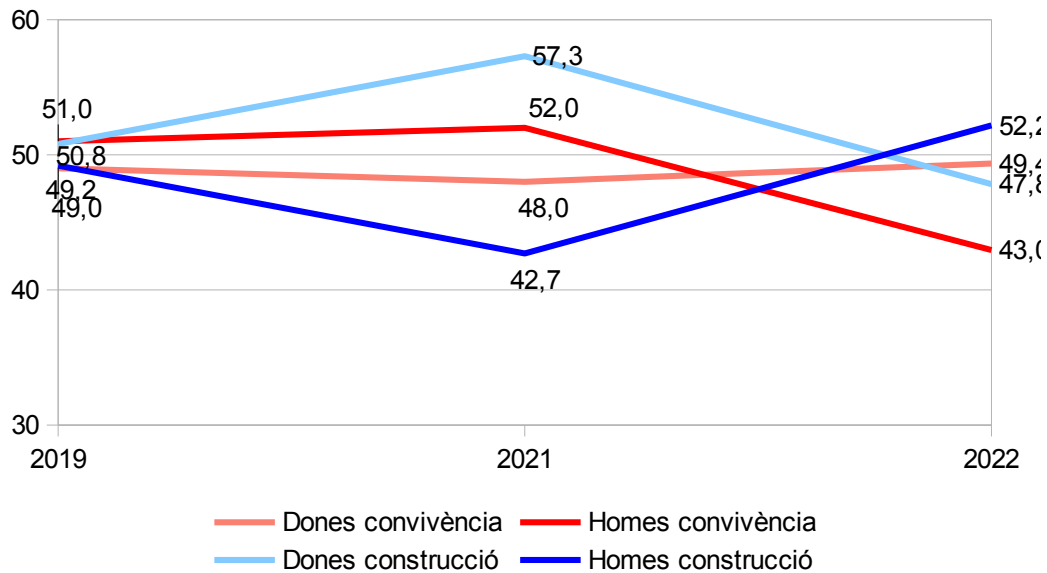


Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Pel que fa al gènere, en els grups en convivència hi ha una mitjana de 12 dones, 10,6 homes i 0,8 persones no binàries. Quant als grups que estan en construcció, hi ha una mitjana de 13 dones i 12 homes.

Les dades diuen que, de mitjana, un 49,3% de les persones en els grups en convivència són dones, mentre que en els grups en construcció les dones representen un 48%. En un grup en convivència, totes les persones s'han identificat amb el gènere no binari.

Figura 8: Evolució del percentatge de persones en els grups en convivència i en construcció



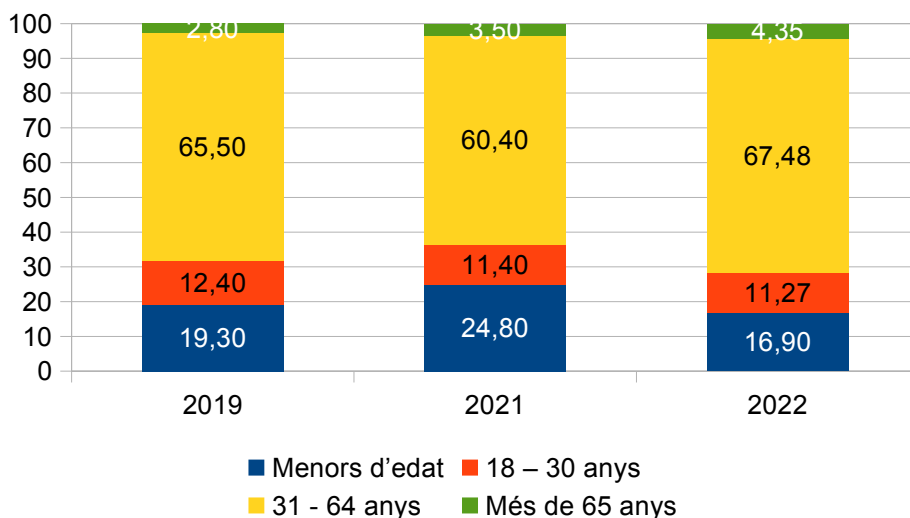
Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

El tram d'edat menys representat en els grups d'habitatge en convivència és el de majors de 65 anys, que representen el 4,3%; els segueixen les persones entre 18 i 30 anys, que són l'11,2%.

Quant a les persones menors d'edat són un 17% i la franja amb més proporció és la de 31 – 64 anys, ja que són un 67,5%. En canvi, en els grups d'habitatge en estat de construcció la franja amb menys població és la de 18 a 30 anys, amb un 10,1%, i la de menors, amb un 14%. Per contra, la franja de més de 65 anys són un 17,2% i la que més, la de 31 – 64 anys són el 59%.

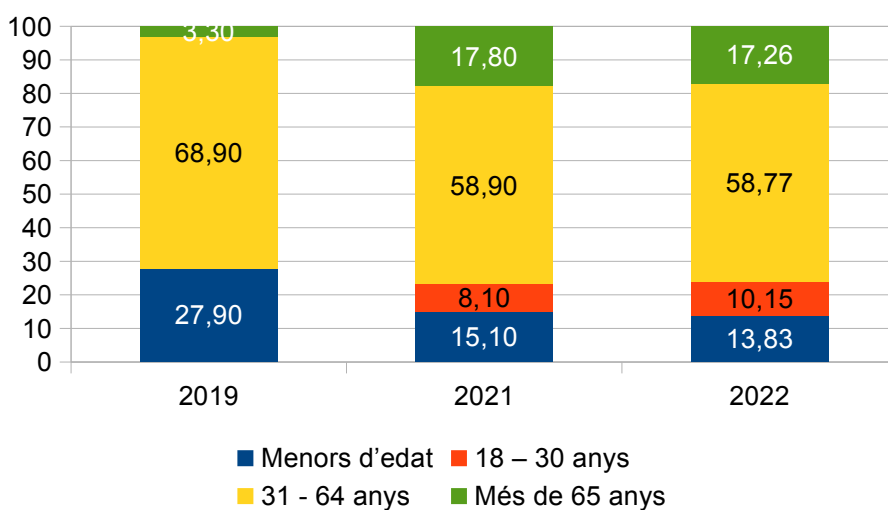
La distribució per franges d'edat en els habitatges cooperatius en convivència s'ha mantingut més o menys estable entre els anys 2019 i 2022. En canvi, en els grups en construcció sí que es veuen diferències, amb un augment del col·lectiu de més de 65 anys i del de 18 a 30 anys.

Figura 9: Evolució del percentatge de franges d'edat en grups en convivència



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Figura 10: Evolució del percentatge de franges d'edat en grups en construcció



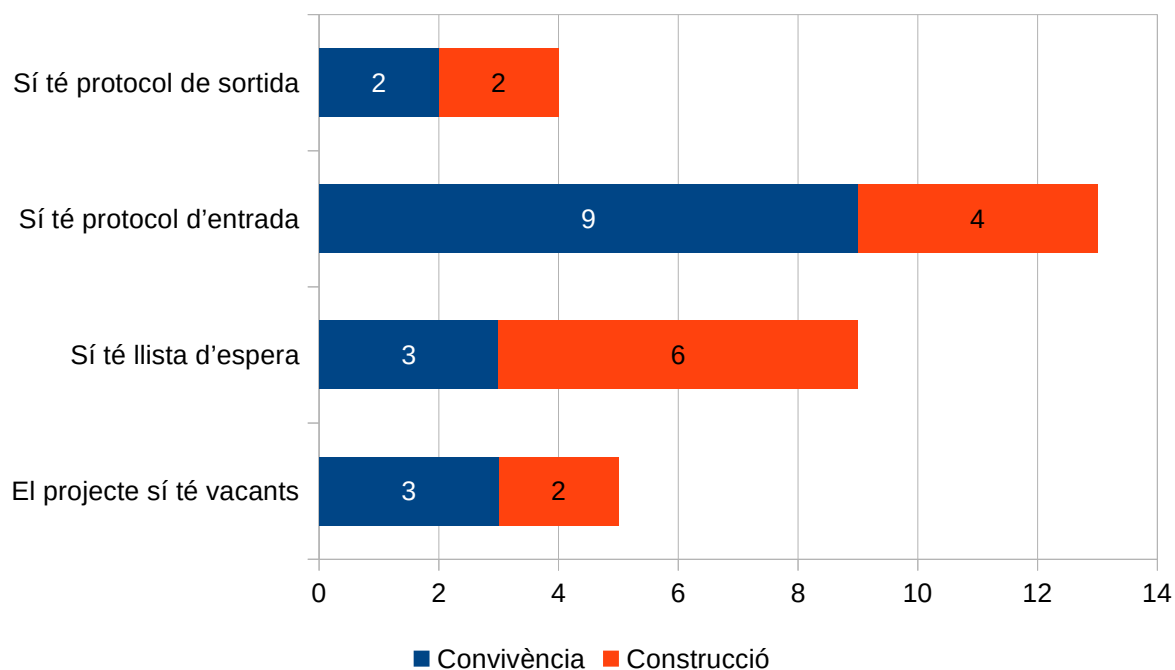
Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

En 14 grups no hi ha vacants, dels quals deu estan en estat de convivència i quatre estan en construcció. En canvi, hi ha cinc grups en els quals hi ha vacants, tres grups en convivència i dos grups en construcció.

Hi ha 9 grups que tenen llista d'espera, els quals 3 estan en estat de convivència i 6 estan en construcció.

9 grups en convivència i 4 grups en construcció diuen tenir un protocol d'entrada, però només 2 grups en convivència i 2 grups en construcció tenen protocol de sortida.

Figura 11: Grups en convivència i en construcció que tenen vacants, llista d'espera, protocols d'entrada i sortida

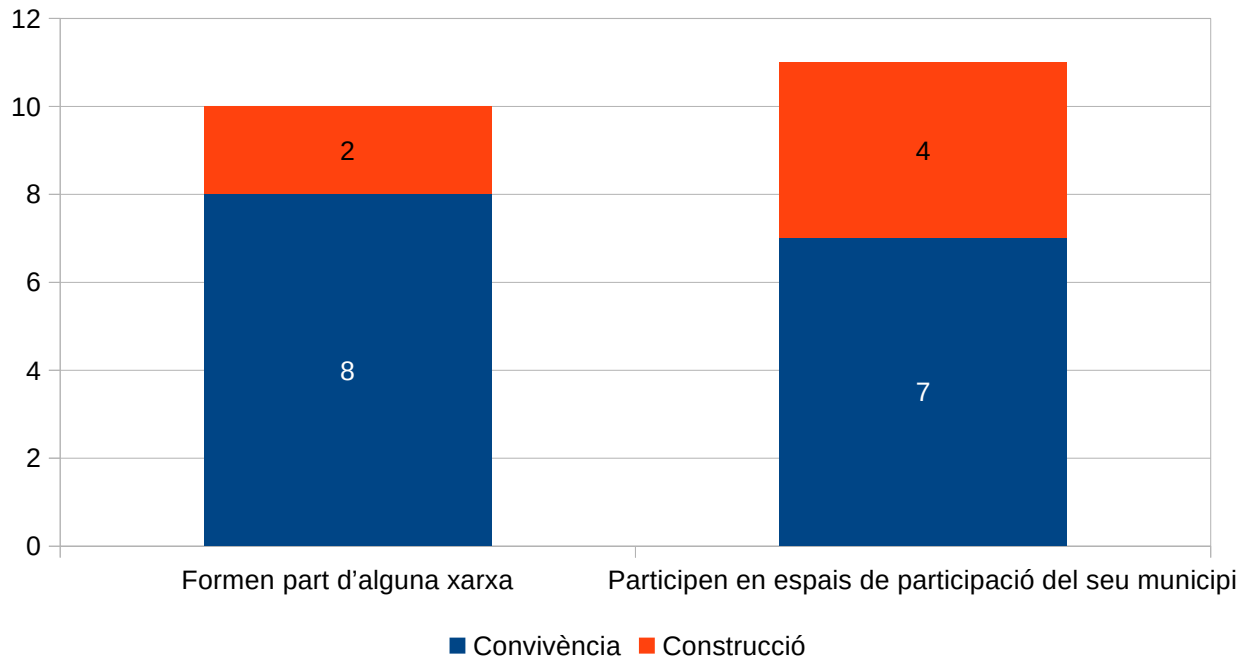


Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

En relació amb la implicació dels grups d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús amb el territori, 11 grups diuen participar com a grup en algun espai de participació del seu barri/municipi.

Pel que fa a l'enxarxament, 10 de 19 grups diu formar part, com a grup o projecte, d'alguna xarxa o federació. D'aquests 10, 8 estan en convivència i 2 en construcció.

Figura 12: Grups en convivència i en construcció que formen part, com a grup/projecte, d'alguna xarxa, federació... i participen com a grup/projecte, en algun espai de participació del seu barri/municipi



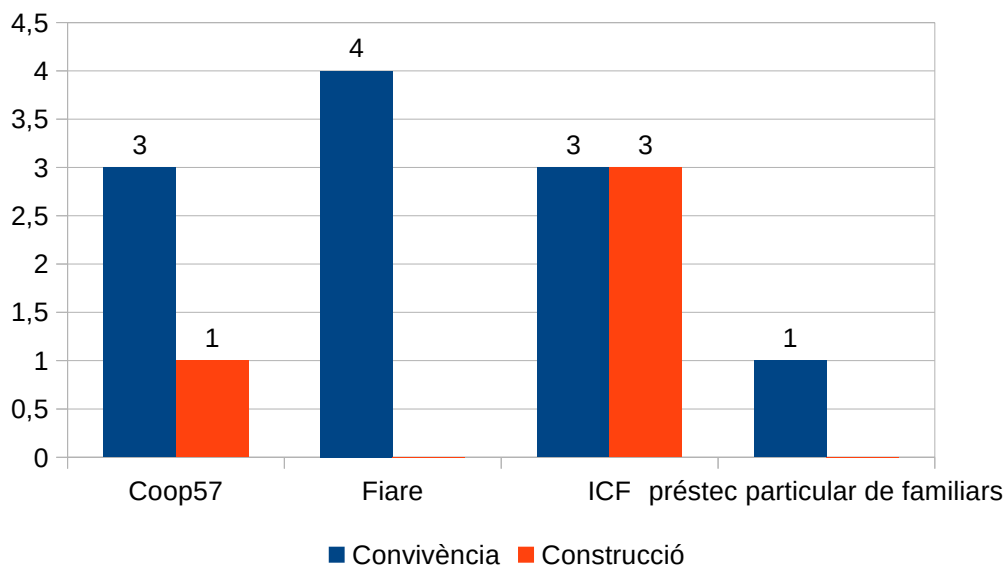
Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Les finances

Els crèdits per a les promocions d'habitatge dels grups provenen principalment de quatre entitats: ICF (6 projectes), Fiare (4 projectes), Coop57 (4 projectes) i préstec particular de familiars (1 projecte).

D'aquests, tres projectes amb ICF són de grups en convivència i els altres tres són de grups en construcció, tots els projectes amb Fiare són de grups en convivència, tres projectes amb Coop57 són de grups en convivència i un és d'un grup en construcció, per últim, el projecte amb préstec particular de familiars pertany a un grup en estat de convivència.

Figura 13: Entitats financeres que tenen crèdit principal amb grups en convivència i en construcció



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Quant al finançament dels grups en convivència, el previst per les sòcies habitants entre set grups arriba a una suma de 2.560.000 €; el previst per altres sòcies entre tres grups és de 280.000 €; el finançament previst de subvencions entre quatre grups fa una suma de 660.500 €; amb títols participatius i micropréstecs prevists entre cinc grups s'arriba a una suma d'1.252.000 €; en el cas del finançament previst per entitats de crèdit principal entre sis grups s'arriba a 7.920.000 € i a través d'altres finançaments entre tres grups s'arriba a una suma d'1.185.000 €. És a dir, el finançament principal prové dels crèdits bancaris, seguit de les sòcies habitants, els títols participatius i micropréstecs i altres tipus de finançaments.

Taula 1: Previsió del tipus de finançament i quantitat de la suma de finançament per grups en convivència

Convivència	N	Total
Sòcies habitants previst	7	2.560.000 €
Altres sòcies previst	3	280.000 €
Subvencions previst	4	660.500 €
Títols participatius i micropréstecs previst	5	1.252.000 €
Finançament entitat de crèdit principal previst	6	7.920.000 €
Altres finançaments	3	1.185.000 €

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

En canvi, pel finançament de grups en construcció, el previst per les sòcies habitants entre dos grups arriba a una suma de 580.000 €; cap grup té previst el finançament per altres sòcies; el finançament previst de subvencions entre dos grups fa una suma de 670.000 €; en el cas del finançament previst per entitats de crèdit principal entre dos grups s'arriba a 32.260.000 € i a través d'altres finançaments amb un grup s'arriba a una suma de 180.000 €.

En els grups en construcció, segons el finançament previst, els crèdits bancaris tenen un pes més important sobre el total del finançament que en els grups en convivència, seguit per les subvencions, les sòcies habitants i altres tipus de finançaments.

Taula 2: Previsió del tipus de finançament i quantitat de la suma de finançament per grups en construcció

Construcció	Nombre de grups	Total
Sòcies habitants previst	2	580.000 €
Altres sòcies previst	0	0 €
Subvencions previst	2	670.000 €
Finançament entitat de crèdit principal previst	2	32.260.000 €
Altres finançaments	1	180.000 €

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Pels grups en convivència, el cost mitjà d'obra liquidada (sense IVA) és d'1.349.865,7 € i el cost mitjà del total de la promoció (sense IVA) és d'1.518.035,8 €. El cost mitjà previst del total de la promoció (sense IVA) pels grups en convivència és de 3.883.830 € i pels grups en construcció és de 2.314.457,2 €.

En el cas dels habitatges cooperatius en cessió d'ús en convivència, el cost mitjà previst del total de la promoció (IVA exclòs) ha passat de 946.577,10€ l'any 2019 a 3.882.830,00€ l'any 2022. En el cas dels grups d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús en construcció, el cost mitjà previst del total de la promoció (IVA exclòs) ha passat de 1.848.025€ l'any 2019 a 2.314.457,2€ l'any 2022.

Taula 3: Evolució del cost mitjà d'obra liquidada (sense IVA), cost del total de la promoció (sense IVA) i cost previst del total de la promoció (sense IVA) dels grups en convivència

Convivència	2021	2022
Cost d'obra liquidada (IVA exclòs)	946.577,10	1.349.865,70
Cost del total de la promoció (IVA exclòs)	1.262.024,00	1.518.035,80
Cost previst del total de la promoció (IVA exclòs)	946.577,10	3.882.830,00

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

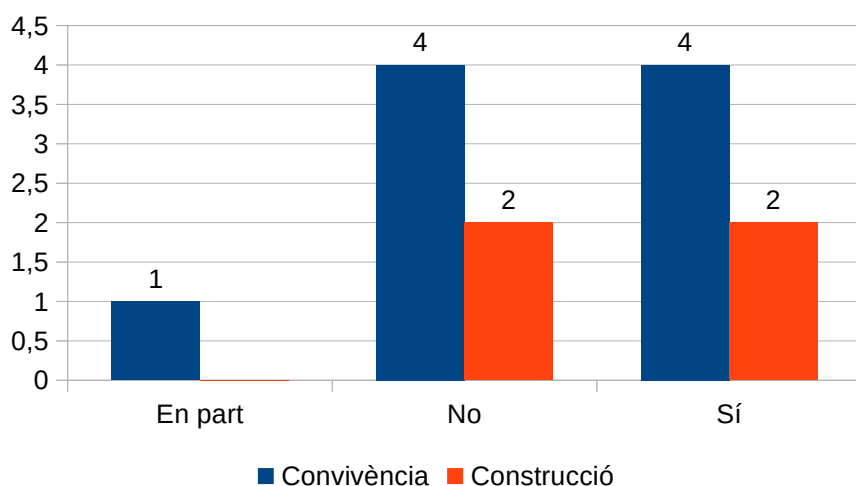
Taula 4: Evolució del cost mitjà d'obra liquidada (sense IVA), cost del total de la promoció (sense IVA) i cost previst del total de la promoció (sense IVA) dels grups en construcció

Construcció	2021	2022
Cost d'obra liquidada (IVA exclòs)	1.848.025	
Cost del total de la promoció (IVA exclòs)		
Cost previst del total de la promoció (IVA exclòs)	1.848.025	2.314.457,2

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

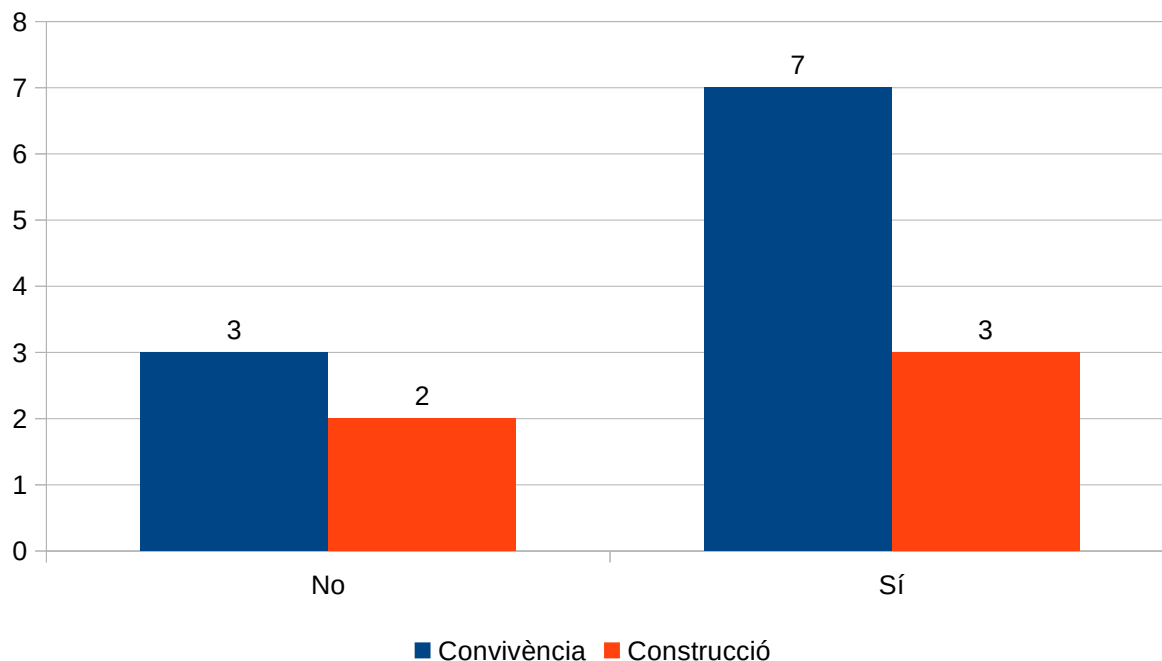
En el cas dels projectes en convivència, 4 grups diuen que la quota d'ús és recuperable i altres 4 no, només 1 diu que és en part recuperable. Un comportament semblant succeeix entre els grups en construcció, 2 mencionen que sí que es pot recuperar i altres 2 que no. A 7 de 13 grups en convivència i 3 de 6 grups en construcció limiten el capital social retornable respecte el total de la inversió.

Figura 14: Grups en convivència i en construcció segons si la quota d'ús és retornable



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Figura 15: Grups en convivència i en construcció segons si es limita el capital social retornable respecte el total de la inversió



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

L'habitatge

En els grups en convivència, la mitjana de la superfície construïda total és de 1.652,7 m². La superfície mitjana útil d'espai privatius és de 835,6 m², la superfície mitjana útil de circulacions és de 209,8 m², la superfície mitjana útil d'espais comuns / comunitaris és de 232,2 m², la superfície mitjana útil d'espais locals és de 64 m² i de 14,7m² per espais de serveis.

Pels grups en construcció, la superfície mitjana construïda total és de 1.866 m². La superfície mitjana útil d'espai privatius és de 26.953,4 m², la superfície mitjana útil de circulacions és de 6.067,4 m², la superfície mitjana útil d'espais comuns / comunitaris és de 5.764 m², la superfície mitjana d'espais locals és de 13,3 m² i 119,3 m² per espais de serveis.

En els grups en convivència, la superfície mitjana per habitatge és de 62 m² i pels grups en construcció és de 71,2m². La superfície mitjana per habitatge cooperatiu en cessió d'ús en convivència ha passat de 125,4m² l'any 2019 a 62m² per habitatge l'any 2022. Per la seva banda, la superfície mitjana per habitatge cooperatiu en cessió d'ús dels grups en construcció ha passat de 139,5m² l'any 2019 a 71,2m² per habitatge l'any 2022.

Taula 5: Evolució dels tipus de superfície en mitjana de metres quadrats pels grups en convivència

Convivència	2019	2021	2022
Superfície construïda total	1.546,70	1.409,10	1.652,70
Superfície útil total		8.404,20	5.274,90
Superfície útil d'espai privatius	302,30	828,80	835,60
Superfície útil de circulacions	143,50	209,80	
Superfície útil d'espais comuns/comunitaris	302,30	226,80	232,30
Superfície útil d'espais locals	41,70	31,30	64,00
Superfície útil d'espais de serveis	19,70	14,80	14,70
Superfície mitjana per habitatge	125,40	110,50	62,00

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Taula 6: Evolució dels tipus de superfície en mitjana de metres quadrats pels grups en construcció

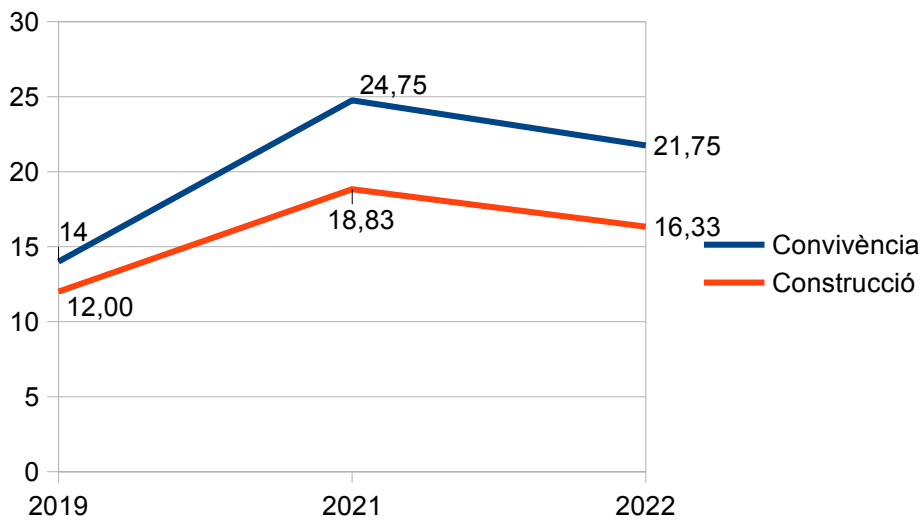
Construcció	2019	2021	2022
Superfície construïda total	1.674,50	2.249,00	1.866,00
Superfície útil total		1.557,00	45.567,70
Superfície útil d'espai privatius	852,00	1.078,80	26.953,40
Superfície útil de circulacions		290,20	6.067,40
Superfície útil d'espais comuns/comunitaris	106,50	2.896,00	5.764,00
Superfície útil d'espais locals	65,00	74,80	13,30
Superfície útil d'espais de serveis	300,00	160,00	119,30
Superfície mitjana per habitatge	139,50	103,20	71,20

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

En els grups en convivència, la mitjana del nombre d'habitatges és de 21,7, mentre que el mínim és de 4 habitatges i el màxim de 100. Per una altra banda, els grups en construcció tenen de mitjana 16,3 habitatges, el mínim també és de 4, però el màxim és de 32 habitatges. En els 12 grups en convivència dels que disposem d'informació hi ha un total de 261 habitatges. En els 6 grups en construcció hi ha un total de 98 habitatges.

La mitjana del nombre d'habitatges cooperatius en cessió d'ús en convivència ha passat de 14 habitatges per promoció l'any 2019 a 21,75 habitatges per promoció l'any 2022. En el cas dels grups amb habitatges en construcció, s'ha passat de 12 habitatges l'any 2019 a 16,3 habitatges l'any 2022. En tots dos casos, la mitjana d'habitatges l'any 2021 era major que l'any 2022.

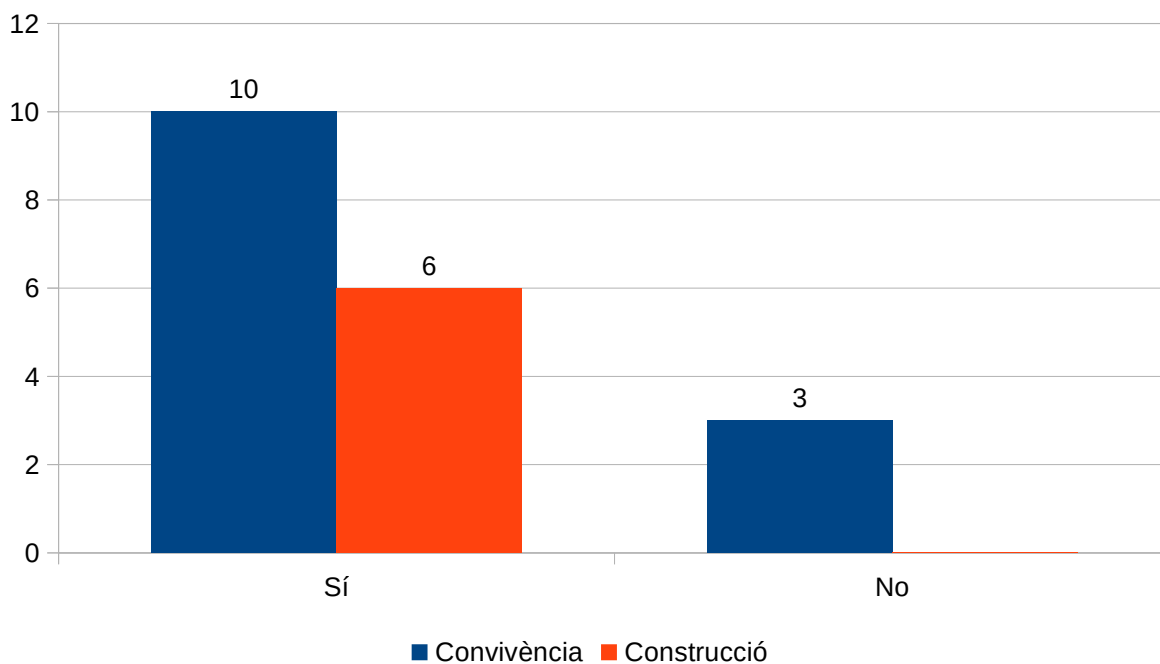
Figura 16: Mitjana del nombre d'habitatges per grups en convivència i en construcció



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

16 grups diuen disposar d'espais exteriors, dels quals deu són grups en convivència i sis són grups en construcció. Només tres grups en convivència diuen no tenir-ne.

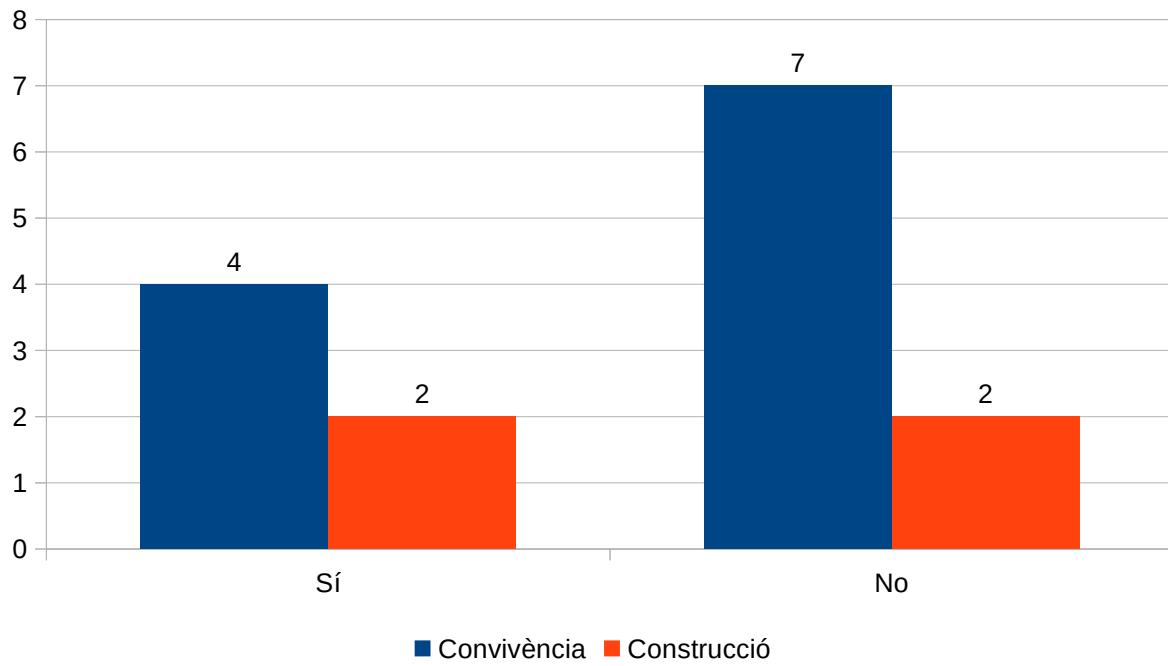
Figura 17: Grups en convivència i en construcció segons si tenen espais exteriors



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Sis grups diuen disposar del certificat d'eficiència energètica, dels quals quatre són grups en convivència i dos són grups en construcció.

Figura 18: Grups en convivència i en construcció segons si tenen certificat d'eficiència energètica



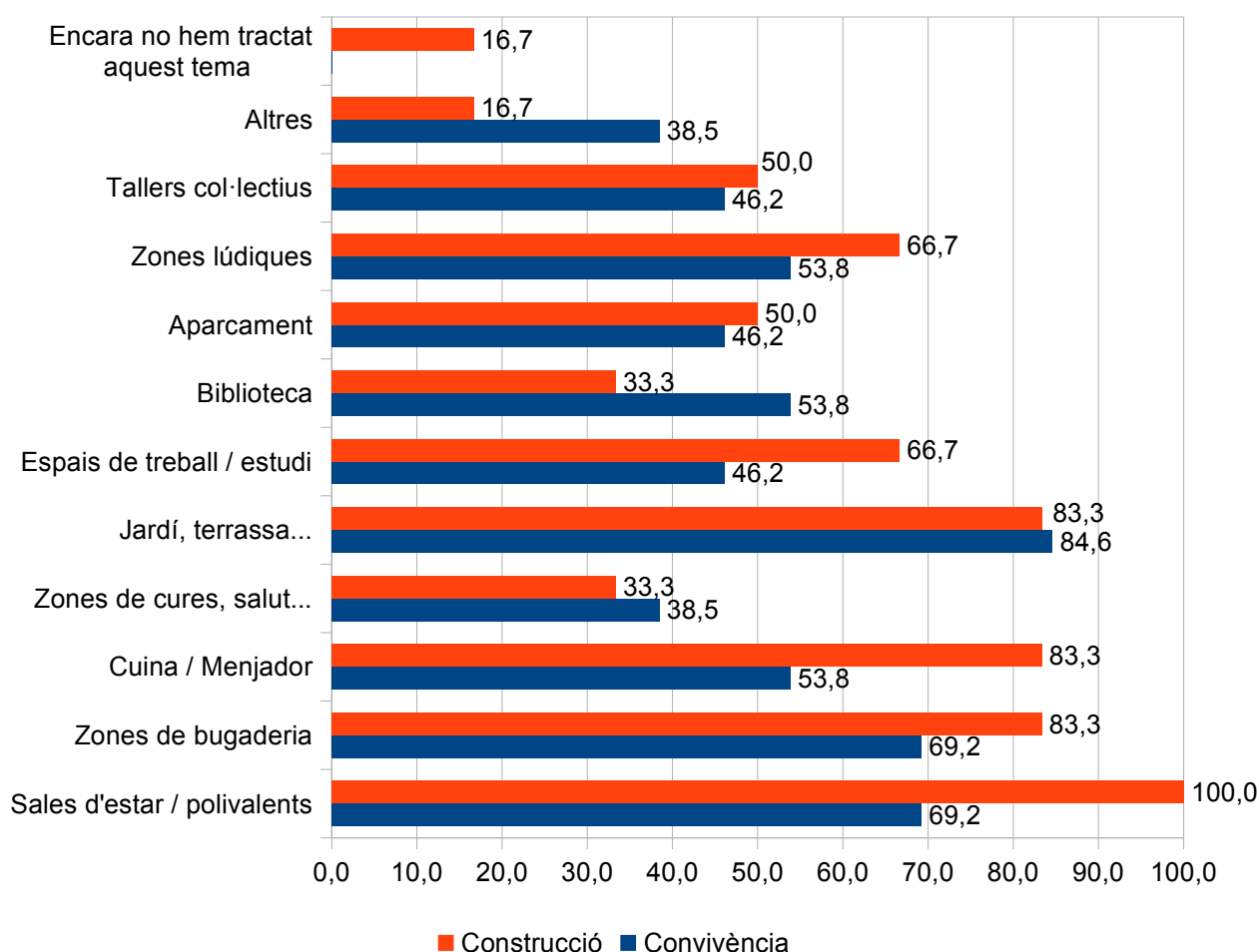
Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Convivència i zones comunes

En el cas dels grups en convivència, les zones comunes més habituals són el jardí i /o terrassa, les sales d'estar / polivalents, les zones de bugaderia, la cuina / menjador, la biblioteca i les zones lúdiques.

En canvi, pels grups en construcció, tots han previst que tingui sala d'estar, les altres zones més comunes són les de bugaderia, la cuina / menjador, el jardí i/o terrassa, els espais de treball / estudi i les zones lúdiques.

Figura 19: Percentatge de zones comunes que tenen els grups en convivència i que tenen previstes tenir els grups en construcció

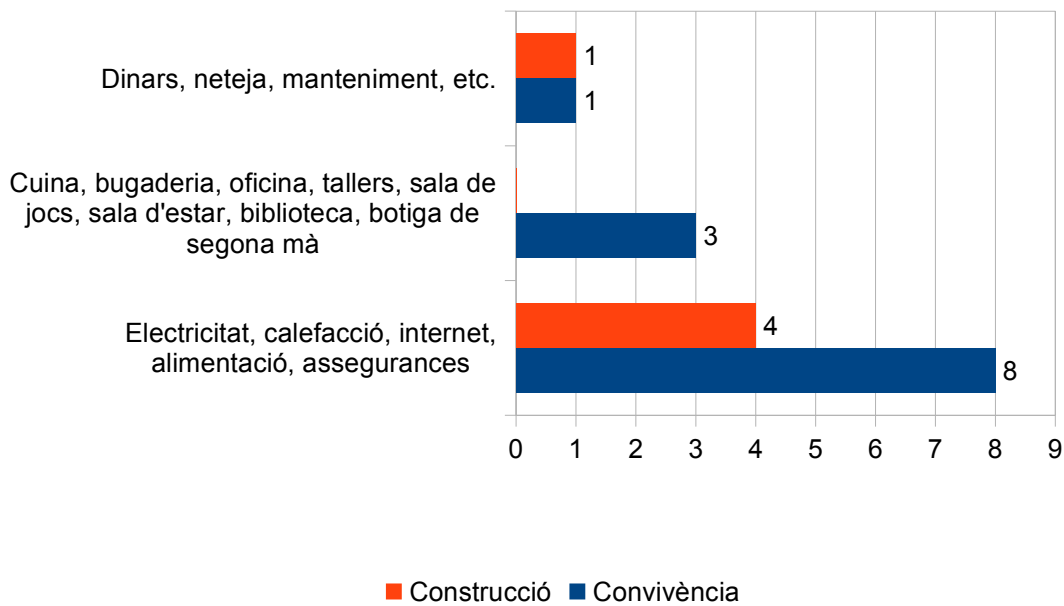


Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

A 8 grups en convivència tenen els serveis comuns d'electricitat, calefacció, internet, alimentació i assegurances, 3 tenen cuina, bugaderia, oficina, tallers, sala de jocs i d'estar, biblioteca i botiga de segona mà i un grup ha mencionat que té dinars, neteja i manteniment.

En el cas dels grups de construcció, quatre planegen tenir electricitat, calefacció, internet, alimentació i assegurances i un grup ha esmentat els serveis de dinars, neteja i manteniment.

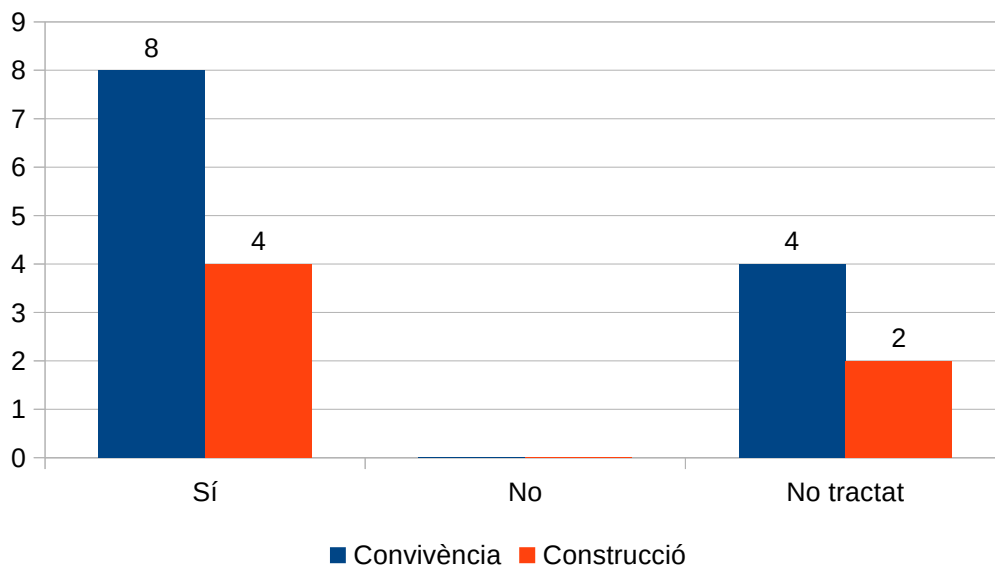
Figura 20: Serveis comuns dels grups en convivència i en construcció



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

En 12 grups s'està treballant una normativa de convivència, 8 dels quals estan en convivència i 4 estan en construcció. En canvi, quatre 4 en convivència i 2 en construcció no han tractat el tema de fer una normativa de convivència.

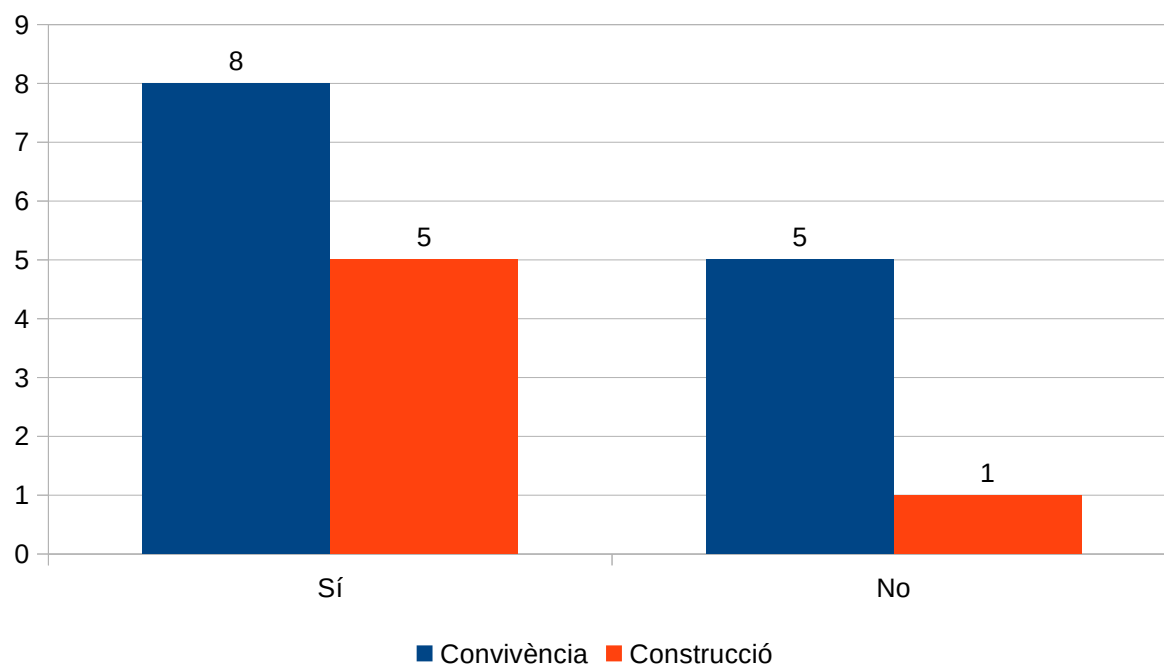
Figura 21: Grups en convivència i en construcció segons si tenen normativa de convivència



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

A 8 grups en convivència i 5 grups en construcció estan treballant en la gestió i organització del treball de cures, gestió emocional i conflictes.

Figura 22: Grups en convivència i en construcció segons si estan treballant la gestió i organització del treball de cures, gestió emocional i conflictes

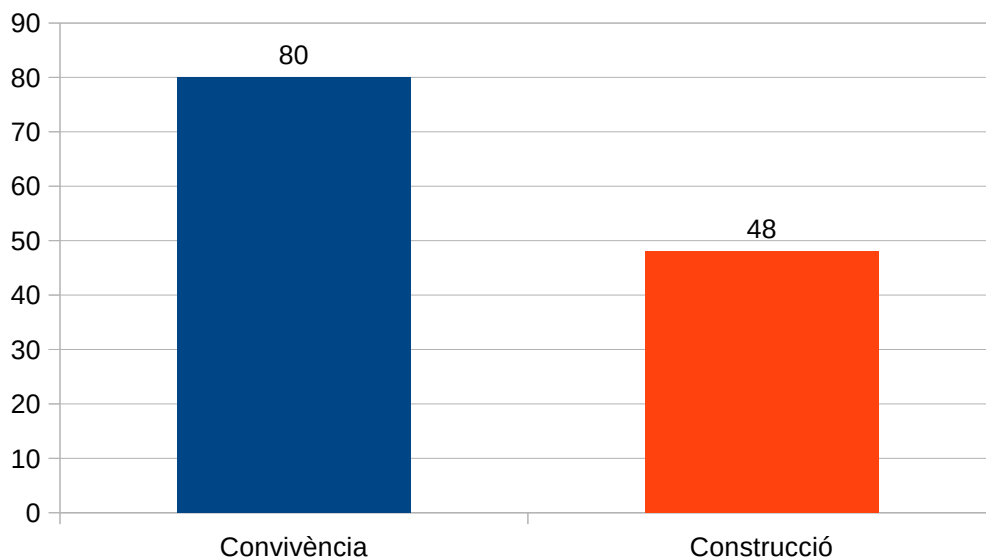


Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Assequibilitat

Els grups en convivència tenen 80 habitatges qualificats d'HPO i els grups en construcció tenen 48 habitatges qualificats d'HPO.

Figura 23: Habitatges qualificats d'HPO de grups en convivència i en construcció



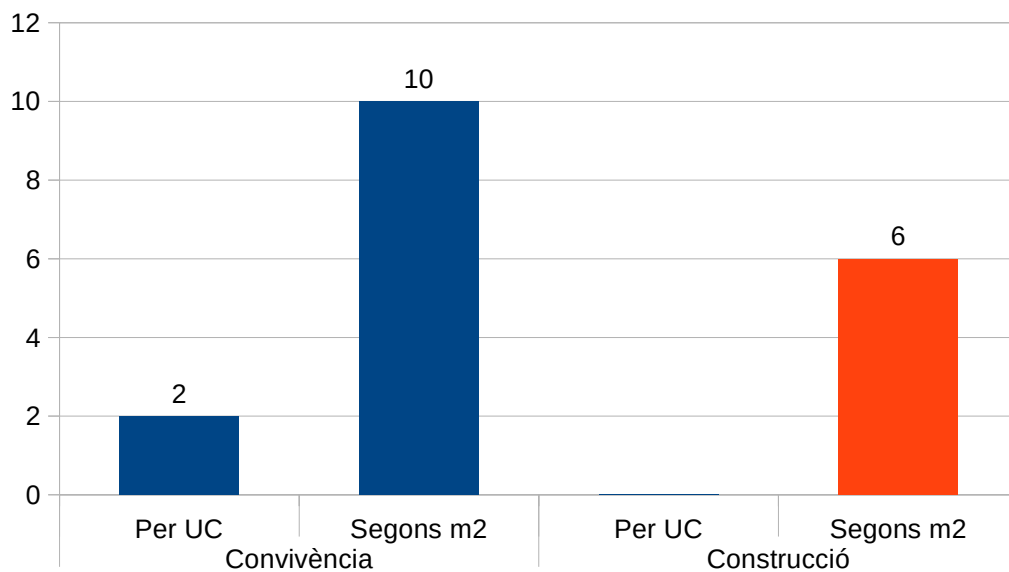
Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Hi ha hagut una baixa (número UC) per motius econòmics durant l'etapa de promoció en els grups en convivència i cap en els grups en construcció.

L'import mitjà dels grups en convivència és de 33.886,2 € per cada sòcia en els grups de convivència i 18.000 € per cada sòcia en els grups en construcció.

2 grups en convivència i cap en construcció fan servir el mecanisme per UC i 10 grups en convivència i 6 grups en construcció fan servir el mecanisme segons m2 per repartir el capital social per UC.

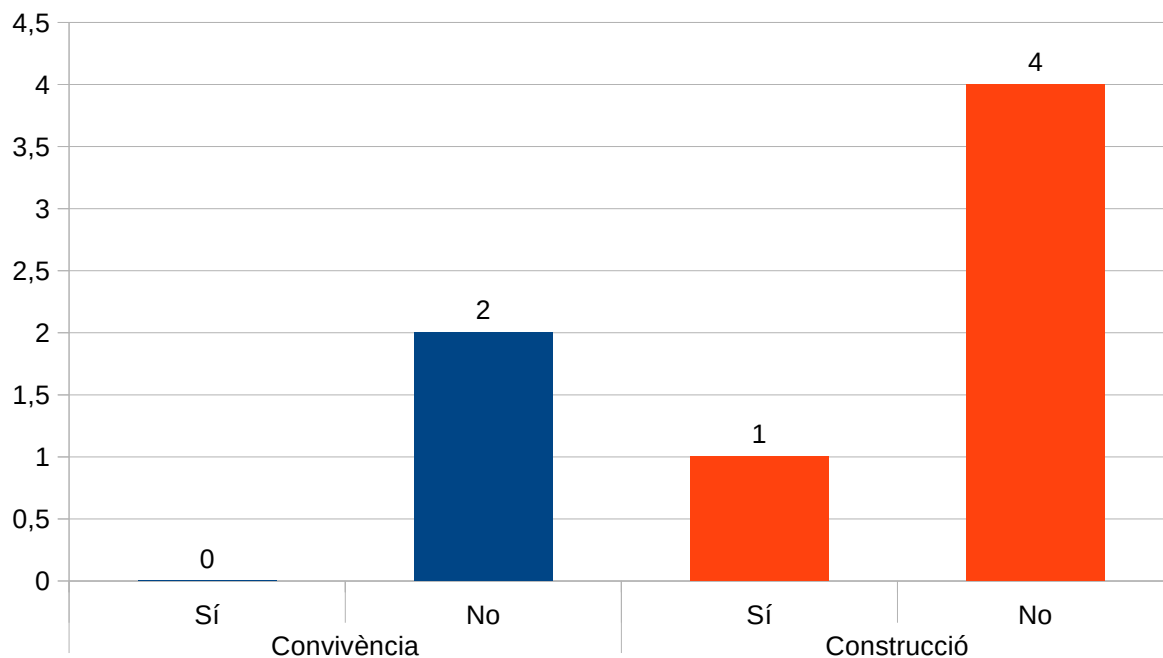
Figura 24: Mecanismes de repartiment de capital social per UC de grups en convivència i en construcció



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

2 grups en convivència i 4 grups en construcció no tenen mecanismes de solidaritat, mentre que 1 grup en construcció sí que en té.

Figura 25: Grups en convivència i en construcció que tenen mecanismes de solidaritat interna o suport mutu per fer front a les aportacions de capital social inicial

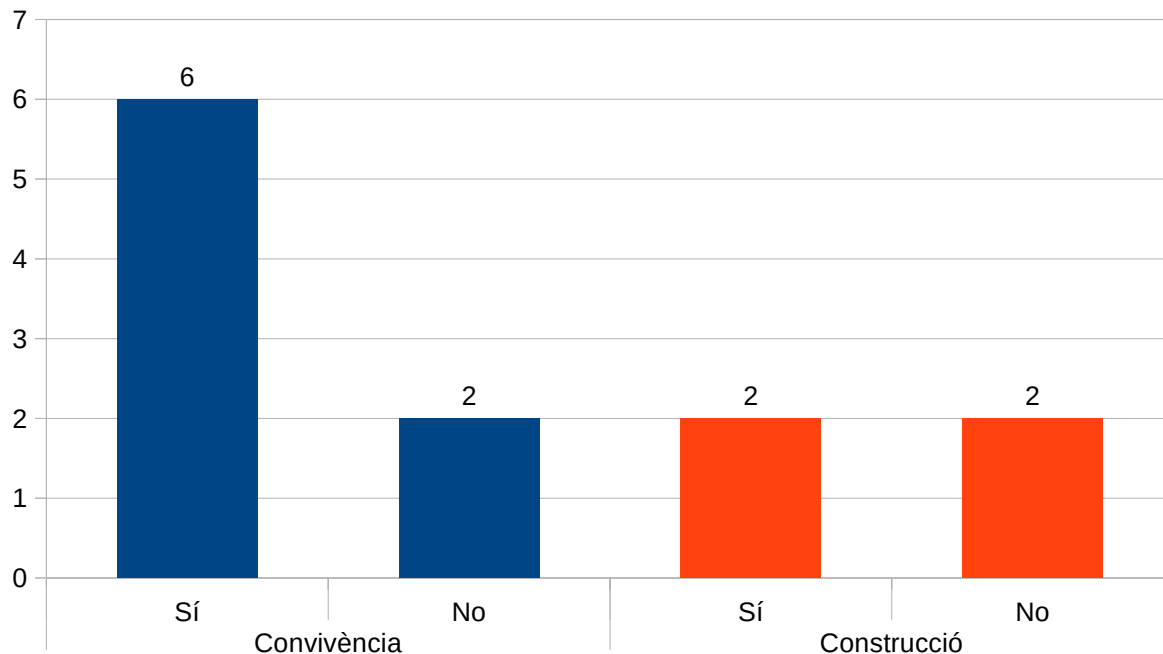


Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

6 grups en convivència i 2 grups en construcció tenen mecanismes de solidaritat interna o suport mutu per fer front a les quotes mensuals, mentre que dos grups en convivència i 2 grups en construcció no en tenen.

Els que tenen mecanismes diuen alguns com una quota de solidaritat i préstecs entre sòcies i col·laborades.

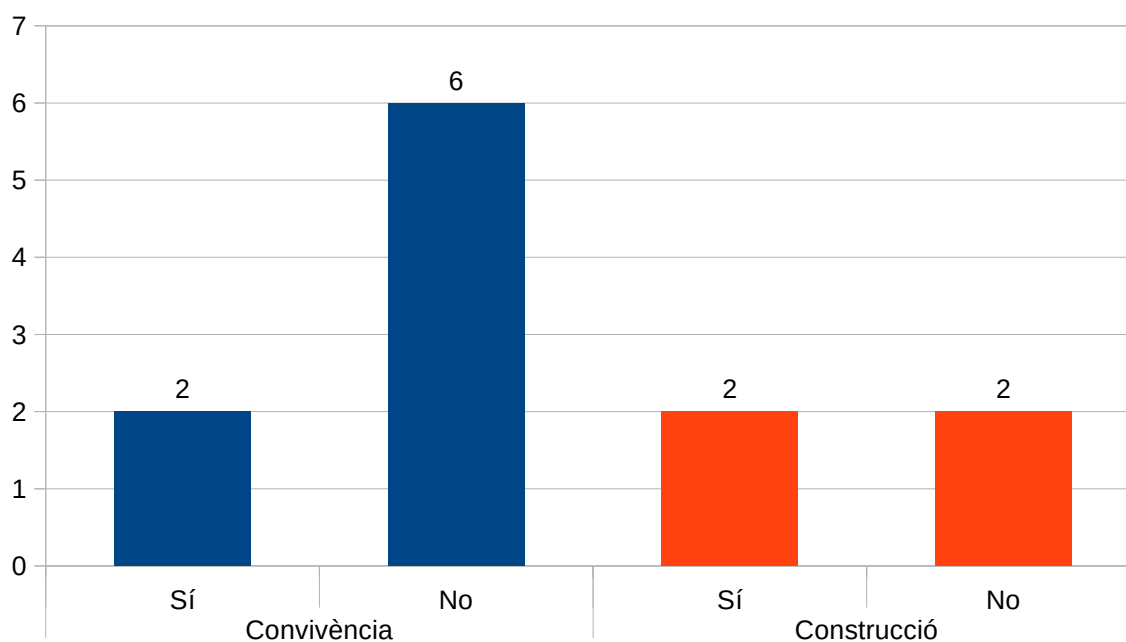
Figura 26: Grups en convivència i en construcció que tenen mecanismes de solidaritat interna o suport mutu per fer front a les quotes mensuals



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

2 grups en convivència i 2 grups en construcció tenen reservat algun habitatge per algun col·lectiu específic. En canvi, 6 grups en convivència i 2 grups en construcció no en tenen.

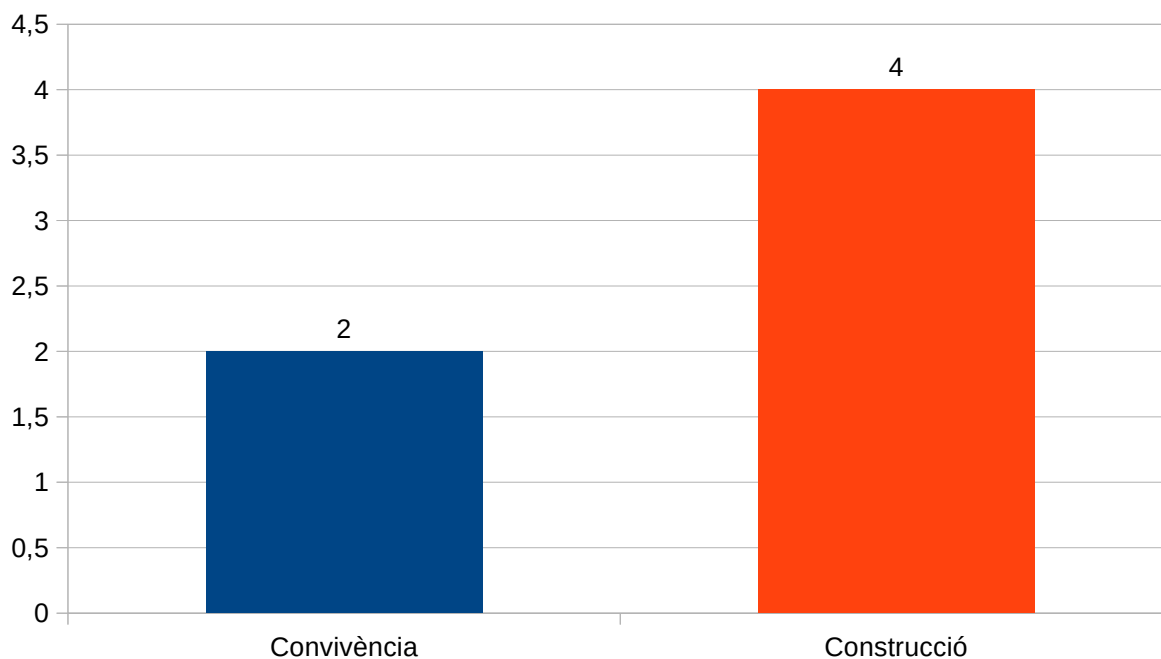
Figura 27: Grups en convivència i en construcció que tenen mecanismes de solidaritat interna o suport mutu per fer front a les quotes mensuals



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Els grups en convivència que tenen reservat habitatges per col·lectius en tenen 2 i els grups en construcció en tenen 4.

Figura 28: Quantitat d'habitatges reservats per col·lectius específics per grups en convivència i en construcció que tenen



Font: Elaboració pròpia a partir del cens de l'Observatori de l'Habitatge en Cessió d'Ús

Dades destacades

- El número d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús en convivència s'ha doblat en 3 anys, passant de 6 l'any 2019 a 13 l'any 2022
- El número mig de UECs (unitats de convivència) ha passat de 11 l'any 2019 a 12,5 l'any 2022
- Actualment, conviuen en promocions en cessió d'ús un total de 306 persones, i 151 persones més formen part de grups en construcció.
- El número de persones que conviuen en habitatges cooperatius en cessió d'ús a Catalunya s'ha doblat en tres anys, passant de 145 persones l'any 2019 a 306 persones l'any 2022
- La distribució per franges d'edat en els habitatges cooperatius en convivència s'ha mantingut més o menys estable entre els anys 2019 i 2022. En canvi, en els grups en construcció sí que es veuen diferències, amb un augment del col·lectiu de més de 65 anys i del de 18 a 30 anys
- En el cas dels habitatges cooperatius en cessió d'ús en convivència, el cost mitjà previst del total de la promoció (IVA exclòs) ha passat de 946.577,10€ l'any 2019 a 3.882.830,00€ l'any 2022
- En el cas dels grups d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús en construcció, el cost mitjà previst del total de la promoció (IVA exclòs) ha passat de 1.848.025€ l'any 2019 a 2.314.457,2€ l'any 2022
- La superfície mitjana per habitatge cooperatiu en cessió d'ús en convivència ha passat de 125,4m² l'any 2019 a 62m² per habitatge l'any 2022
- La superfície mitjana per habitatge cooperatiu en cessió d'ús dels grups en construcció ha passat de 139,5m² l'any 2019 a 71,2m² per habitatge l'any 2022
- La mitjana del nombre d'habitatges cooperatius en cessió d'ús en convivència ha passat de 14 habitatges per promoció l'any 2019 a 21,75 habitatges per promoció l'any 2022. En el cas dels grups amb habitatges en construcció, s'ha passat de 12 habitatges l'any 2019 a 16,3 habitatges l'any 2022. En tots dos casos, la mitjana d'habitatges l'any 2021 era major que l'any 2022
- Els grups en convivència tenen 80 habitatges qualificats d'HPO i els grups en construcció tenen 48 habitatges qualificats d'HPO.

LLARGAVISTA
Observatori de l'habitatge cooperatiu